

Sayı: 127

**KARAR**

Aslı Gibidir.	46,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
---------------	----------	----------	----------	----------

**MADDE 6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

1- RÖLEVE TASDİK ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Röleve tasdik ücreti	862,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL	1.035,00 TL
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
Arsa alanı 500 m2'den aşağı	920,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL
Arsa alanı 500 m2'den yukarı	1.437,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL
3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİF ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Asansörsüz binalar için (bina başına)	914,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL
b-Asansörlü binalar için (bina başına)	2.600,00 TL	3.120,00 TL	3.120,00 TL	3.120,00 TL
c-İmalathaneler ve fabrikalar için	2.600,00 TL	3.380,00 TL	3.380,00 TL	3.380,00 TL
d-Özel okul ve hastaneler için	3.898,00 TL	5.070,00 TL	5.070,00 TL	5.070,00 TL
e-İşyeri için	3.898,00 TL	5.070,00 TL	5.070,00 TL	5.070,00 TL
f-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	5.200,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL
g-Akaryakıt İstasyonları için	5.200,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL	6.760,00 TL
4-ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	1.610,00 TL	1.935,00 TL	1.935,00 TL	1.935,00 TL

07.12.2022

Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 127

**KARAR**

b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	2.208,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL
c-Yük asansörlerinden	2.346,00 TL	2.820,00 TL	2.820,00 TL	2.820,00 TL
d-Asansör işletme ruhsatı yenileme ücreti (asansör adet)	736,00 TL	885,00 TL	885,00 TL	885,00 TL
e-Yürüyen merdiven izin belgesi	1.828,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL
<b>5- İMAR DURUMU ÜCRETİ</b> A-Konut Parselleri Üzerinde Emsal Alana Bağlı Olarak	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	230,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
b-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
c-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
d-2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1.725,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL
e-3000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2.300,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL	2.760,00 TL
f-3000 m <sup>2</sup> ve üzeri	2.875,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL
<b>B-</b> D.MİA,TİCARET,TİCARET+KONUT,TİCARET+HİZMET, K,SAN AYI, KONUT DIŞI İzni Olan Emsal Parsellerde Bağlı Olarak	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1.150,00 TL	1.495,00 TL	1.495,00 TL	1.495,00 TL
b-2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2.185,00 TL	2.845,00 TL	2.845,00 TL	2.845,00 TL
c-3000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2.875,00 TL	3.740,00 TL	3.740,00 TL	3.740,00 TL
d-3000 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.680,00 TL	4.785,00 TL	4.785,00 TL	4.785,00 TL
<b>C-Akaryakıt ve LPG İstasyonları</b>	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Her parsel başına	5.175,00 TL	6.730,00 TL	6.730,00 TL	6.730,00 TL

<b>D-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelendirilmesi Halinde Parsellerde Emsal Alana Bağlı Olarak</b>	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-250, m <sup>2</sup> 'ye kadar	172,00 TL	210,00 TL	210,00 TL	210,00 TL

07.12.2022

Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 127

**KARAR**

b-1000, m2'ye kadar	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
c-2000, m2'ye kadar	1.150,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
d-5000, m2'ye kadar	2.875,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL	3.450,00 TL
e-5000 m2 ve üzeri	4.025,00 TL	4.830,00 TL	4.830,00 TL	4.830,00 TL
<b>E-Sanayi ve Depolama Alanlarında Emsal Alanı Bağlı Olarak</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-5000 m2'ye kadar	1.150,00 TL	1.495,00 TL	1.495,00 TL	1.495,00 TL
b-10.000 m2'ye kadar	1.725,00 TL	2.245,00 TL	2.245,00 TL	2.245,00 TL
c-10.000 m2 ve üzeri	2.300,00 TL	2.990,00 TL	2.990,00 TL	2.990,00 TL
<b>F-İmar Durumu Güncelleme</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-İmar Durumu Güncelleme	52,00 TL	65,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
<b>6-MUVAKKAT RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN</b>	655,00 TL	855,00 TL	855,00 TL	855,00 TL
<b>7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
<b>A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin</b>		<b>KDV Dahildir</b>		
a)Konutlar dahil	425,00 TL	510,00 TL	510,00 TL	510,00 TL
b)Ticaretanelerden	885,00 TL	1.065,00 TL	1.065,00 TL	1.065,00 TL
c)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	1.300,00 TL	1.560,00 TL	1.560,00 TL	1.560,00 TL
d)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,28 TL	0,34 TL	0,34 TL	0,34 TL
<b>8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
<b>A-Konutlar İçin</b>		<b>KDV Dahildir</b>		
a-0-150 m <sup>2</sup> arası her dairenin m2 si için	2,60 TL	3,12 TL	3,12 TL	3,12 TL
b-151 m <sup>2</sup> ve yukarısı her dairenin m2 si için	5,20 TL	6,24 TL	6,24 TL	6,24 TL
<b>B-İşyerleri İçin</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
		<b>KDV Dahildir</b>		
a-0-100 m <sup>2</sup> arası her işyerinin m2 si için	5,20 TL	6,24 TL	6,24 TL	6,24 TL
b-101-150 m <sup>2</sup> arası her işyerinin m2 si için	10,30 TL	12,36 TL	12,36 TL	12,36 TL

07.12.2022

Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 127

**KARAR**

c-151-200 m <sup>2</sup> arası her işyerinin m <sup>2</sup> si için	16,00 TL	19,20 TL	19,20 TL	19,20 TL
d-201 m <sup>2</sup> ve üstü her işyerinin m <sup>2</sup> si için	20,70 TL	24,84 TL	24,84 TL	24,84 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m <sup>2</sup> si	2,60 TL	3,12 TL	3,12 TL	3,12 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m <sup>2</sup> 'si	6,60 TL	7,92 TL	7,92 TL	7,92 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m <sup>2</sup> 'si	6,60 TL	7,92 TL	7,92 TL	7,92 TL

h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m <sup>2</sup> 'si	5,80 TL	6,96 TL	6,96 TL	6,96 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m <sup>2</sup> 'si	5,80 TL	6,96 TL	6,96 TL	6,96 TL
i-Akaryakıt istasyonları için m <sup>2</sup> 'si	5,80 TL	6,96 TL	6,96 TL	6,96 TL
j-LPG dolun tesisi için toplam arsa alanı m <sup>2</sup> 'si	5,80 TL	6,96 TL	6,96 TL	6,96 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	5,80 TL	6,96 TL	6,96 TL	6,96 TL
<b>9- İSİ YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-Konutlardan	161,00 TL	195,00 TL	195,00 TL	195,00 TL
b-Ticarethanelerden	230,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
<b>10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-Konutlardan	161,00 TL	195,00 TL	195,00 TL	195,00 TL
b-Ticarethanelerden	287,00 TL	345,00 TL	345,00 TL	345,00 TL
<b>11-NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI) TADİLAT ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-Konutlardan	34,00 TL	45,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
b-Ticarethanelerden	75,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
<b>12-BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTİLMESİ ÜCRETİ (HER BLOK İÇİN)</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-Bağımsız Bölüm Düzeltilmesi (Her Blok İçin)	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

07.12.2022

Öz: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 127

**KARAR**

13-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Taşeronlardan	1.322,00 TL	1.720,00 TL	1.720,00 TL	1.720,00 TL
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	1.955,00 TL	2.545,00 TL	2.545,00 TL	2.545,00 TL
c-Müteahhitlerden	2.645,00 TL	3.440,00 TL	3.440,00 TL	3.440,00 TL
<b>14- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ</b>				
a)Küçük Taşıma Asansörlerden	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-240 Kg'a kadar	322,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	471,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
3-321 Kg'a kadar	655,00 TL	790,00 TL	790,00 TL	790,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	1.564,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL
5-630 Kg ve üstü	1.817,00 TL	2.185,00 TL	2.185,00 TL	2.185,00 TL
b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 Kg'a kadar	471,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	920,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	1.035,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL
4-2001 Kg üstü	1.564,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	1.828,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL
d-Yürüyen merdivenlerden	1.824,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	471,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
İlgilinin istğine bağı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden m2'sinden	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
15-MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)	0,40 TL	0,48 TL	0,48 TL	0,48 TL
16- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ				
a) Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)	0,40 TL	0,48 TL	0,48 TL	0,48 TL
17- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ				

Sayı: 127

**KARAR**

a) Onaylanan Her Tesisat Proje beher m2 (yibf m2)	0,40 TL	0,48 TL	0,48 TL	0,48 TL
<b>18-ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ</b>				
a) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)	0,40 TL	0,48 TL	0,48 TL	0,48 TL
<b>19-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ</b>				
A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar küçük yerler	471,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
2-500-1000 m <sup>2</sup> arası	655,00 TL	790,00 TL	790,00 TL	790,00 TL
3-1000-1500 m <sup>2</sup> arası	920,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL	1.105,00 TL
4-1500-2000 m <sup>2</sup> arası	1.173,00 TL	1.410,00 TL	1.410,00 TL	1.410,00 TL
5-2000-2500 m <sup>2</sup> arası	1.300,00 TL	1.560,00 TL	1.560,00 TL	1.560,00 TL
6-2500-3000 m <sup>2</sup> arası	1.564,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL
7-3000 m <sup>2</sup> 'den yukarı	1.828,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL	2.195,00 TL
<b>B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)</b>				
	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler için	460,00 TL	555,00 TL	555,00 TL	555,00 TL
2-500-1000 m <sup>2</sup> arası	667,00 TL	805,00 TL	805,00 TL	805,00 TL
3-1000-1500 m <sup>2</sup> arası	1.035,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL	1.245,00 TL
4-1500-3000 m <sup>2</sup> arası	1.564,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL	1.880,00 TL
5-3000-5000 m <sup>2</sup> arası	1.817,00 TL	2.185,00 TL	2.185,00 TL	2.185,00 TL
6-5000 m <sup>2</sup> yukarı	2.346,00 TL	2.820,00 TL	2.820,00 TL	2.820,00 TL
<b>C-Muhtelif Yerler İçin</b>				
	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1-Özel eğitim kurumlarından	2.600,00 TL	3.135,00 TL	3.135,00 TL	3.135,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	3.760,00 TL	4.515,00 TL	4.515,00 TL	4.515,00 TL
3-Fabrikalardan	2.610,00 TL	3.135,00 TL	3.135,00 TL	3.135,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	5.210,00 TL	6.235,00 TL	6.235,00 TL	6.235,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	3.737,00 TL	4.485,00 TL	4.485,00 TL	4.485,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	2.208,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL	2.650,00 TL

ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

07.12.2022

Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 127

**KARAR**

20-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Tapu alanı 0-500 m2 arası olan arsalar için	678,00 TL	815,00 TL	815,00 TL	815,00 TL
b) Tapu alanı 500 m2 den büyük olan arsalar için		1.630,00 TL	1.630,00 TL	1.630,00 TL

21- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ 4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	265,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	57,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	57,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
d) İmar Planı aslı gibidir. (pafta başına)	265,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
22- YAPI APLİKASYON PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Asansörsüz Binalar İçin (Bina Başına)	425,00 TL	510,00 TL	510,00 TL	510,00 TL
b-Asansörlü Binlara İçin (Bina Başına)	1.075,00 TL	1.290,00 TL	1.290,00 TL	1.290,00 TL
c-İmalat haneler, Fabrikalar, Depo İçin	1.795,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL
d-Özel okul ve hastaneler için	1.175,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL
e-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.175,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL
f-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.175,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL
g-Akaryakıt istasyonları için	1.175,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL	1.530,00 TL
h-Yapı Bina Koordinatılarının Sisteme İşlenmesi (bina için)	200,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
23- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-150 m2'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

Sayı: 127

**KARAR**

b-150 m2'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	103,00 TL	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
c-150 m2'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	132,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
d-Tek bağımsız bölüm ise toplam m2'si birim fiyatı	2,30 TL	2,76 TL	2,76 TL	2,76 TL
<b>24-BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ,</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a) Basit tamir tadilat yapılması	265,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
b) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	265,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL

<b>25-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKIRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
<b>25.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin</b>		<b>KDV Dahildir</b>		
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	22.610,00 TL	27.135,00 TL	27.135,00 TL	27.135,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	68,00 TL/M2	81,60 TL/M2	81,60 TL/M2	81,60 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör, makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	68,00 TL/M2	81,60 TL/M2	81,60 TL/M2	81,60 TL/M2
<b>25.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
		<b>KDV Dahildir</b>		
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	11.305,00 TL	13.570,00 TL	13.570,00 TL	13.570,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	56,00 TL/M2	67,20 TL/M2	67,20 TL/M2	67,20 TL/M2
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar ) brüt alanı kadar	56,00 TL/M2	67,20 TL/M2	67,20 TL/M2	67,20 TL/M2
<b>26-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
		<b>KDV Dahildir</b>		
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	115,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL



Sayı: 127

**KARAR**

**27-BİNA İNŞAAT HARCİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harc miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.

A-KONUTLAR İÇİN	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 100 m2 ye kadar	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
b) 101-120 m2 ye kadar	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
c) 121-150 m2 ye kadar	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
d) 151-200 m2 ye kadar	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
e) 200 m2 den yukarı	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL

B-İŞYERLERİ İÇİN	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a) 25 m2 ye kadar	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
b) 26-50 m2 ye kadar	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
c) 51-100 m2 ye kadar	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
d) 100 m2 den yukarı	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL

28-ONAYLI PROJE ÜZERİNDEN NET VE BRÜT M2 HESAPLAMA (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Konutlardan	75,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
b-Ticarethanelere	132,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	160,00 TL

29-GES UYGUNLUK ÜCRETİ	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Yapı inşaat alanı 500 m2'ye kadar olan her yapı için	-----	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-Yapı inşaat alanı 501 m2 ile 2000 m2 arası olan her yapı için	-----	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
c-Yapı inşaat alanı 2001 m2 ile 5000 m2 arası olan her yapı için	-----	7.000,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL
d-Yapı inşaat alanı 5001 m2 ve üzeri olan yapı için	-----	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL

Sayı: 127

**KARAR**

30-Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadılatı İçin Alınacak Ücret	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Plan alanı (0 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> )	1.380,00 TL	1.795,00 TL	1.795,00 TL	1.795,00 TL
b-Plan alanı (201 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> )	3.772,00 TL	4.905,00 TL	4.905,00 TL	4.905,00 TL
c-Plan alanı (1001 m <sup>2</sup> -5000 m <sup>2</sup> )	6.300,00 TL	8.190,00 TL	8.190,00 TL	8.190,00 TL
d-Plan alanı (5001 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> )	8.380,00 TL	10.895,00 TL	10.895,00 TL	10.895,00 TL
e-Plan alanı (10001 m <sup>2</sup> -20000 m <sup>2</sup> )	12.590,00 TL	16.370,00 TL	16.370,00 TL	16.370,00 TL
f-Plan alanı (20001 m <sup>2</sup> -50000 m <sup>2</sup> )	15.765,00 TL	20.495,00 TL	20.495,00 TL	20.495,00 TL
g-Plan alanı (50001 m <sup>2</sup> -100000 m <sup>2</sup> )	20.530,00 TL	26.690,00 TL	26.690,00 TL	26.690,00 TL
h-Plan Alanı (100001 m <sup>2</sup> üzerinde olan yerlerden beher m <sup>2</sup> 'si için)	0,160 TL	0,21 TL	0,21 TL	0,21 TL

Cami, Cemevi, Mescit, Her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, Sağlık kuruluşlarından (SSK Maliye hariç) bu Ücret Alınmaz.

**MADDE 7-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;

Harita Şubesi Gelirleri	2022 Yılı Tarifesi	2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir	Komisyon Teklifi	Belediye Meclisince Kabul Edilen
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit, şüdas, terk, kısmi düzenleme)harita arazi büro kontrol ücreti	950,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
b-Özellik Çekimi (pafta başına)	230,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
c-İmar çapı ücreti	85,00 TL	130,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
d-Normal boy dışındakiler için imar çapı (büyük ebat)	250,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
<b>Plankote Ücreti</b>	<b>2022 Yılı Tarifesi</b>	<b>2023 Yılı Teklifi KDV Dahildir</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>Belediye Meclisince Kabul Edilen</b>
a-Konut (parsel alanı x 0,08 )+	700,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 010) +	775,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
c-Tarıa (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.017)+	735,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL